

RESOLUCIÓN No. 4642

(Tunja, 17 SEP 2019)

Por la cual se invita a propietarios de bienes inmuebles, presentar propuestas de arrendamiento de Residencias Estudiantiles de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia UPTC para el Programa de Derecho Extensión Aguazul, durante el Segundo semestre de la vigencia 2019.

El Rector de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

En uso de las atribuciones legales y estatutarias y especialmente las contenidas, en la Ley 30 de 1992 en el Acuerdo 037 de 2014, el Acuerdo 066 de 2005, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 30 de 1992 Título II Capítulo VI Establece que, los contratos que celebren las Universidades Estatales, para cumplimiento de sus funciones, se regirán por las normas del derecho privado, según naturaleza de los contratos.

Que la Ley 30 de 1992 artículo 117, modificado por el artículo 8 de la Ley 1503 de 2011, establece: "Las instituciones de Educación Superior deben adelantar programas de bienestar entendidos como el conjunto de actividades que se orientan al desarrollo físico, psicoactivo, espiritual y social de los estudiantes, docentes y personal administrativo".

Que mediante Acuerdo No. 074 de 2010 la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia estableció Estatuto de Contratación.

Que el Acuerdo 037 de 2014 reglamenta el Servicio de Residencias Estudiantiles de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia".

Que el artículo 16 del Acuerdo 037 de 2014 dispone que la Dirección de Bienestar Universitario, mediante Resolución Rectoral, convocará anualmente a los dueños de inmuebles, a presentar propuestas de arrendamiento para las residencias estudiantiles, bajo el régimen contractual y normativo de la UPTC.

Que el artículo 11, Acuerdo 027 de 2017, establece los estímulos y beneficios que corresponden al apoyo socio – económico.

Que el Acuerdo 060 de 2019, por el cual se aprueba el Plan de Desarrollo Institucional de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia 2019-2022.

Que la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, requiere "CONTRATAR BIENES INMUEBLES EN ARRIENDO, para el Segundo semestre académico durante la vigencia 2019, con el fin de apoyar programa de Residencias estudiantiles en la *Extensión Aguazul*.

En mérito a lo expuesto, el Rector de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Convocar a propietarios de bienes inmuebles cercanos a la UPTC, presentar propuestas de arrendamiento para el desarrollo del Programa de Residencias Estudiantiles en la *Extensión Aguazul*, de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, para la vigencia 2019.

ARTICULO SEGUNDO: CALENDARIO DE LA CONVOCATORIA. Establecer el siguiente calendario:

ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	OBSERVACIONES
APERTURA DE CONVOCATORIA	PORTAL WEB UPTC NOTICIAS/	17 DE SEPTIEMBRE /2019		

4642

	LINK DE BIENESTAR UNIVERSITARIO			
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	PROGRAMA DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DE LA SECCIONAL AGUAZUL	18 DE SEPTIEMBRE /2019	20 DE SEPTIEMBRE /2019	HORARIO: DE 8:00 A.M. A 12:00 .M. Y DE 2:00 P.M. A 6:00 P.M LUNES A JUEVES
CIERRE DE CONVOCATORIA	PROGRAMA DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DE LA SECCIONAL	20 DE SEPTIEMBRE /2019	20 DE SEPTIEMBRE /2019	
REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y VISITAS A INMUEBLES Y SUGERENCIAS	PROGRAMA DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DE LA SECCIONAL	23 DE SEPTIEMBRE /2019	24 DE SEPTIEMBRE /2019	LAS VISITAS A LOS INMUEBLES SE PROGRAMARAN VÍA TELEFÓNICA
PUBLICACIÓN DE PROPIETARIOS SELECCIONADOS	CARTELERA BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA SECCIONAL AGUAZUL Y PAGINA WEB DE LA UNIVERSIDAD SECCION NOTICIAS Y LINK DE BIENESTAR UNIVERSITARIO	25 DE SEPTIEMBRE /2019	25 DE SEPTIEMBRE /2019	
RECLAMACIONES	PROGRAMA DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DE LA SEDE	26 DE SEPTIEMBRE /2019	26 DE SEPTIEMBRE /2019	LAS RECLAMACIONES QUE SE PRESENTEN EN LA PUBLICACIÓN DE RESULTADOS SE RECIBIRÁN DE FORMA ESCRITA, EXCLUSIVAMENTE EN BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNA DE LAS SEDE, DE ACUERDO AL CALENDARIO ESTABLECIDO EN HORARIO DE 8:00 A.M. A 12:00 M Y DE 2:00 P.M. A 6:00 P.M.
ENTREGA DE LISTADOS CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS EN LA OFICINA ADMINISTRATIVA	PROGRAMA DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	27 DE SEPTIEMBRE /2019	27 DE SEPTIEMBRE /2019	LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LOS PROPIETARIOS SELECCIONADOS, SE LLEVARAN A LA OFICINA ADMINISTRATIVA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS
	PROGRAMA DE RESIDENCIAS	30 DE SEPTIEMBRE /2019	30 DE SEPTIEMBRE /2019	SE CONVOCA A REUNIÓN A LOS PROPIETARIOS

4642

REUNION PROPIETARIOS SELECCIONADOS	ESTUDIANTILES DE LA SEDE			SELECCIONADOS, PARA MANIFESTARLES LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES, EL OBJETO, LAS FORMAS DE PAGO Y DEMÁS QUE SE REQUIERAN.
--	-----------------------------	--	--	---

ARTICULO TERCERO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL INMUEBLE

El inmueble deberá tener mínimo las siguientes especificaciones:

1. Habitaciones en óptimas condiciones y cómodas, con espacio suficiente, verificado por la responsable del programa de residencias estudiantiles.
2. El inmueble debe ser aledaño a las instalaciones de la Universidad en la extensión aguazul.
3. Espacios adecuados de cocina, lavandería y zonas de estudio.
4. En cada espacio de cocina debe dotar de una estufa.
5. Baños o unidades sanitarias en buen estado, acordes con el número de estudiantes (**máximo 4 estudiantes por baño**).
6. Iluminación y ventilación adecuada.
7. Cumplir con los requisitos de propiedad (tributarios, legales y físicos).
8. Contar con los servicios de energía eléctrica, agua y alcantarillado, gas natural.
9. Inmueble residencial alejado de focos de contaminación ambiental, libre de gases y de emisiones atmosféricas.
10. Contar con señalización, rutas y vías de evacuación.
11. Extintor (certificación vigente).
12. Botiquín.
13. Cartelera de información.

ARTÍCULO CUARTO. DOCUMENTOS. La propuesta deberá entregarse en las instalaciones de la seccional Aguazul U.P.T.C., en sobre sellado en original y copia, el sobre debe marcarse con nombre completo y se entregaran en las fechas y horarios establecidos. (Ver calendario, anexo modelo No 1 y lista de verificación y chequeo).

Son documentos necesarios en la participación de la convocatoria los siguientes:

- Carta de presentación de la Propuesta, deberá ser diligenciada por el proponente en forma completa y siguiendo el modelo que se anexa a la presente convocatoria (anexo modelo 1).
- Anexar fotos a color del inmueble y espacios ofrecidos.
- Documentos del inmueble: El propietario del inmueble deberá presentar copia del certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido por la Oficina de registro de instrumentos públicos vigente, con una expedición no mayor a 3 meses anteriores a la fecha del cierre, según cronograma.
- Fotocopia del Documento de Identidad: Deberá presentar fotocopia simple del documento de identidad del propietario o apoderado.
- Certificados de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales

4642

- Registro Único Tributario, el proponente deberá anexar copia legible del registro único tributario (RUT), debidamente actualizada de conformidad con la normatividad tributaria vigente, a partir de 2013.
- Fotocopia del pago del impuesto predial del año 2019.

ARTICULO QUINTO: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Para efectos del cumplimiento de la prestación del servicio objeto de la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el proponente se obliga para con la Universidad, a realizar y cumplir todas las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad.

PARÁGRAFO 1: La Universidad no se hará responsable por costos adicionales (bodegaje, almacén, etc) o acuerdos realizados por los estudiantes y propietarios de los inmuebles, cuando haya finalizado el semestre académico.

PARAGRAFO 2: El servicio de Residencias estudiantiles estará supeditado a lo establecido en los contratos de arrendamiento celebrados por la Universidad.

ARTÍCULO SEXTO: El contrato de arrendamiento de los inmuebles destinados al servicio de residencias, será de once meses o más de acuerdo con la necesidad, con el fin de garantizar la sostenibilidad del programa de Residencias Estudiantiles, durante los periodos establecidos en el calendario académico.

ARTICULO SEPTIMO. El valor del cupo mensual por estudiante será para el año 2019, de ciento sesenta mil doscientos veintiocho (160.228) pesos.

ARTÍCULO OCTAVO: El arrendador seleccionado deberá adquirir una póliza de seguro multirriesgo que incluya el ramo de Responsabilidad Civil extracontractual, con el fin de amparar aquellos siniestros que se puedan presentar en el bien inmueble tomado en arriendo por la Universidad, durante la ejecución del contrato.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución rige a partir de su expedición

Dada en Tunja, a los

17 SEP 2019

PUBLIQUESE Y CUMPLASE



ÓSCAR HERNÁN RAMÍREZ
Rector

PROYECTÓ: ISRAEL CETINA / YENNY / MEDINA-BIENESTAR UNIVERSITARIO

REVISÓ JESUS DAVID HERNÁNDEZ MARTINEZ – JURIDICO DBU / JOSE DARIO SIERRA ROBERTON DIRECTOR DE BIENESTAR

REVISÓ: RICARDO ANTONIO BERNAL CAMARGO -DIRECTOR JURIDICO

CARTA DE PRESENTACION

Fecha: de de 2019

Señores
 Dirección de Bienestar Universitario
 Programa de Residencias Estudiantiles
 UPTC

Referencia: Contratación de Bienes inmuebles en arriendo Sede Tunja

Yo, _____, identificado con cedula No de _____, realizo la siguiente oferta para contratación de Bienes inmuebles en arriendo, para segundo periodo académico durante la vigencia 2019, con destino al desarrollo del Programa de Residencias Estudiantiles en la Extensión Aguazul.

CORREO ELECTRÓNICO:
 DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:
 NUMERO DE CELULAR:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
 DIRECCION:
 NUMERO DE HABITACIONES:
 TOTAL DE CUPOS:
 NUMERO DE COCINAS:
 NUMERO DE BAÑOS:
 PATIO DE ROPAS:
 ÁREAS DE ESTUDIO:

SERVICIOS ADICIONALES	SI	NO	NUMERO
Cartelera que contiene la fotografía, datos personales y académicos de los residentes. (Con el fin de informar al acudiente, universidad o amigo en caso de presentarse una emergencia).			
Estufa			
Escritorios			
Sillas			
Mesas			
Televisión			
Cámaras de Seguridad externas para maximizar la seguridad (dos al frente y dos parte trasera)			
Internet y TV Cable			
Cocina integral			

Firma del oferente o de su representante

Lista de verificación y chequeo

Indicador	SI	NO
Carta de oferta para contratación de Bienes inmuebles en arriendo, para los dos periodos académicos durante la vigencia 2019, para el desarrollo del Programa de Residencias Estudiantiles.		
Certificado de libertad, tradición del inmueble (vigente)		
Copia Cedula de Ciudadanía del proponente,		
Carta de autorización de propietario del inmueble para subarriendo (si lo amerita)		
Carta de autorización del cónyuge para poder arrendar (si lo amerita)		
Certificado de antecedentes judiciales (Policía Nacional - Vigente)		
Certificado de la Procuraduría General de la Nación (Vigente)		
Certificado fiscales expedido por la Contraloría General de la Nacional (Vigente)		
Copia del Registro Único Tributario, actualizado con la normatividad vigente (RUT – Vigente)		
Póliza responsabilidad civil extracontractual (Vigente)		
Carta donde se informa que se declara renta		
Carta de no impedimento para contratar con la Universidad		
La propiedad se encuentra al día con los tributos exigidos por la ley.		
Cumple con los requisitos para prestar los servicios de residencia estudiantil		
Presento la propuesta de acuerdo a la convocatoria		

Nota: En caso que el proponente le haga falta algún documento o la carpeta no esté en la fecha estipuladas en la convocatoria, o que la información que sea entregada carezca de validez (documentos vencidos), No será tenida en cuenta para contratación.