



ADICIÓN No. 2 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 164 de 2022 suscrito entre UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022 identificado con Nit. 901612973 y LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

CONTRATO:	No. 164 DE 2022
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC.
NIT:	891800330-1
RESPONSABLE:	ENRIQUE VERA LOPEZ
CARGO:	RECTOR
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022
NIT.	901612973
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTE-ADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2020 Y 2021
VALOR:	QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 67/100 MONEDA LEGAL (\$564.012.747,67
PLAZO EJECUCIÓN:	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO O HASTA ACABAR LOS RECURSOS, ESTO ES CUANDO SE HAYAN EJECUTADO EL TOTAL DE LAS ÓRDENES DE TRABAJO; DICHO PLAZO SERÁ CONTANDO DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD.
ADICIÓN No. 1:	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS CON 79/100 (\$139.505.660,79)
ADICIÓN No. 2	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$ 14.482.173,48)
PRORROGA No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO

ENRIQUE VERA LOPEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.242.183 expedida en Bucaramanga, en su calidad de Rector y Representante Legal, en su calidad de Rector y Representante Legal de la **UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC**, con NIT. **891800330-1**; debidamente facultado por la Ley 30 de 1992 y los Acuerdos 066 de 2005, 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019 y Acuerdo 070 de 2022, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte; y por la otra, **UNION TEMPORAL CALIDAD 2022**, identificación NIT. 1049615222, e integrada por RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901.283.760-1 - CIA INGENIERIA S.A.S con NIT.: 900.322.757-3, y representada legalmente por RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON identificado con C.C. 1.049.621.805 TUNJA y quien en el texto del presente contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO No. 164 de 2022, previas las siguientes consideraciones: **1)** El presente proyecto, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTEADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO EDEL PLAN DE FOMENO A LA CALIDAD 2020 Y 2021", tiene como finalidad hacer la intervención a través de la modalidad de adecuación de espacios de la infraestructura física de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia y su multicampus, en pro de garantizar el óptimo funcionamiento de los mismos en concordancia con las condiciones requeridas para el correcto desarrollo de trabajo y ocupación dentro de los mismos. Entre los lugares a intervenir se encuentran cubículos docentes de las diferentes facultades y zonas de trabajo administrativo y de extensión en las casas fiscales del barrio Maldonado. **2)** La Universidad producto del proceso de Invitación Pública, 37 suscribió con UNION TEMPORAL CALIDAD 2022, identificación NIT. 1049615222, e integrada por RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901.283.760-1 - CIA INGENIERIA S.A.S con NIT.: 900.322.757-3, y representada legalmente por RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON identificado con C.C. 1.049.621.805 TUNJA, cuyo objeto es "CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTE-ADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2020 Y 2021", por un valor inicial de QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 67/100 MONEDA LEGAL (\$564.012.747,67) y un plazo de 180 días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Dicho Contrato a la fecha se encuentra vigente (Suspensión No. 1 14/09/2022 Reinicio No. 1 15/09/2022, Suspensión No. 2 -19/09/2022, Reinicio No. 2 -28/09/2022, Suspensión No.3 23/12/2022, Reinicio No. 3- 17/01/2023, Suspensión No. 4- 29/03/2023, Reinicio No. 4 - 19/04/2023, Suspensión No. 5 - 19/04/2023, Reinicio No. 5 - 05/05/2023, Suspensión No. 6 - 05/05/2023, Reinicio No. 6-16/05/2023, Suspensión No. 7-16/05/2023, Reinicio No. 7 - 26/05/2023, Suspensión No.8- 1/06/2023, Reinicio No. 8- 30/06/2023, Suspensión No.9- 30/06/2023, Reinicio No.9 - 19/07/2023) y cuenta con un **avance financiero del 60,14% y avance físico corresponde al 82%** de ejecución de las actividades objeto del contrato. **3)** Mediante documento de SOLICITUD DE MODIFICATORIO AL CONTRATO **Código:** A-DSC-P01-F15, dentro de PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN, del PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL de la Universidad, suscrito por la UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022 en su calidad de contratista y la Ingeniera LIDA C. GARCIA GOMEZ como supervisora y jefe del Departamento de Supervisión y Control de la Universidad, concluyen solicitar adición 2 por valor de (\$ 14.482.173,48) y Prorroga No. 1 por 30 días calendario, conforme a las siguientes consideraciones: **"1. El contrato 164 de 2022 cuenta con un porcentaje de avance físico del 82% sobre la ejecución de las actividades del contrato, se han realizado pagos por el 60,14% del valor total contratado que corresponde a \$ 423.090.590,33 (suma de las actas parciales Acta Parcial 01 y el Acta Parcial**



ADICIÓN No. 2 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 164 de 2022 suscrito entre UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022 identificado con Nif. 901612973 y LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

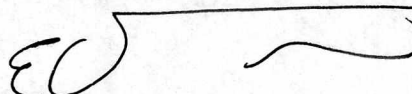
2) 2. Dentro de las ordenes de trabajo generadas por la dirección de planeación se han ejecutado al 100% de su alcance las Órdenes de Trabajo # 2,3,4,5,6 y 7. Y se encuentra aún activa la orden de trabajo N°1 correspondiente a la intervención de la casa del Maldonado, en esta etapa y debido a las condiciones evidenciadas en su ejecución fue necesario hacer un ajuste al diseño eléctrico, teniendo en cuenta el deterioro y el estado actual del cableado y tablero eléctrico existente. Dentro de este componente es necesario hacer ajustes a las especificaciones técnicas de algunos materiales y la inclusión de elementos no contemplados inicialmente con el fin de dar cumplimiento a la normativa vigente específicamente en lo que refiere a garantizar que el cableado sea libre de halógenos y la instalación de la puesta a tierra con su respectiva caja de inspección, actividades que impactan el tiempo y el costo de ejecución del contrato. 3. Adicionalmente y con el fin de garantizar la funcionalidad del proyecto es necesario incluir ítems no contemplados como son Caja para puesta a tierra - Salidas de iluminación - Enchape de escaleras con pirlan, cimentación y estructura metálica, así como el acabado de piso para la pérgola que se va a instalar en el patio trasero de la casa. Las actividades mencionadas, de acuerdo a los procedimientos de la entidad deben ser previamente aprobadas para su ejecución y requieren un valor adicional de \$14.482.173,48, con el fin de ejecutar las actividades no previstas mencionadas a continuación: NP12 - Suministro e instalación de tubería en PVC de 1/2" - NP13 - Suministro e instalación de interruptor doble- NP14 - Salida de iluminación para luminaria de sobreponer o incrustar - NP15 - Suministro e instalación de luminaria hermética de pared tipo tortuga LED 12W - NP16 - Suministro e instalación de acometida N° 8 3*8 + 8 trifásico concéntrico antifraude - NP17 - Suministro de cable de cobre 8 AWG libre de halógenos por ductaría existente y ducto emt, 1x8+1x8+1x8+1x8+1x8T 1m. - NP18 - Suministro e instalación de caja para medidor trifásico, incluye accesorios de conexión - NP19 - Suministro e instalación de caja para puesta a tierra - NP20 - Placa Base En Concreto E= 10 Cm 3000 Psi - NP21 - Escalon en enchape cerámico, huella y contrahuella, incluye pirlan. - NP22 - Columnetas Y Dinteles En Concreto De 3500 Psi 0.20m*0.15m Para Confinamiento Muros. - NP23 - Desmonte Estructura Madera Para Piso En Listón Machimbrado - NP24 - Pintura Epoxica Base Solvente Para Piso, A Dos Manos - NP25 - Desmonte de espejo y todo lo necesario para su correcta ejecución - NP26 - Demolición muros en ladrillo e=25 cm. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá)". 4). El ingeniero RICARDO ANDRES SUAREZ RINCÓN en su calidad de representante legal del contratista, manifiesta mediante comunicación OF. UTC - 022 del 5 de mayo de 2023 lo siguiente: "(...) en virtud de la Orden No. 01 Casa Innovación Maldonado la cual ha tenido ajustes en el diseño eléctrico contratado, estos ajustes surgen del desmonte de la red existente, donde se encontró que el cableado no cumplía a cabalidad con el necesario para el proyecto, lo que generó un ajuste que contempla nuevas actividades para terminar dicha orden en su componente eléctrico, actividades que requieren un tiempo adicional y que anteceden actividades como lo son los acabados de obra en la programación del mismo. Por lo tanto, se requiere una adición en tiempo de 30 días calendario y en dinero de catorce millones cuatrocientos ochenta y dos mil ciento setenta y tres (48/100) pesos (14.482.173.48) para dar terminación a esta orden en su totalidad". 5). El contrato 164 de 2022 señala la posibilidad de inclusión de ítems no previstos y el procedimiento para su inclusión así: (...) "CLAUSULA SEXTA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: I. OBLIGACIONES GENERALES (...) AA. En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA UNIVERSIDAD con la celebración del futuro contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA UNIVERSIDAD a través del interventor o el supervisor DEL CONTRATO y en caso de ser aprobada por el Ordenador del Gasto, se suscribirá la adición, prórroga o modificación (según aplique) previa expedición de la disponibilidad presupuestal." (...) III. PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS. En el caso de que se presenten actividades no previstas durante la ejecución del contrato, y que estas sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, estas deberán ser reportadas por el contratista, y avaladas por la interventoría. En tal caso, la universidad tiene establecido el siguiente procedimiento para establecer los precios de los APU no previstos ...". (...) VIGÉSIMA. Modificación. Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, suprimir o adicionar el servicio. 6). De presente que el objeto de los contratos que celebra la UPTC, persiguen el cumplimiento de los fines misionales de la Institución, la continua y eficiente prestación del servicio público de Educación y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines, se considera existe justificación técnica, para asegurar la continuidad de la ejecución del contrato cumpliendo su finalidad, hasta su terminación conforme al cronograma de obra, por lo que es procedente contractualmente, se adicione y prorrogue el contrato considerando lo siguiente: - El contrato a la fecha se encuentra vigente, con porcentaje de avance del 82% sobre las actividades objeto del contrato y pagos al 60.14% del valor total contratado.- La adición es necesaria y oportuna en este momento, puesto que lo requerido corresponde a una necesidad identificada y que es primordial atender oportunamente, ya que durante el seguimiento al contrato se evidenciaron ítems necesarios para la ejecución de la orden de trabajo N°1 correspondiente a la intervención de la casa del



ADICIÓN No. 2 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 164 de 2022 suscrito entre UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022 identificado con Nit. 901612973 y LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

Maldonado, debido a las condiciones evidenciadas en su ejecución fue necesario hacer un ajuste al diseño eléctrico, teniendo en cuenta el deterioro y el estado actual del cableado y tablero eléctrico existente. - Fue realizado el procedimiento contenido dentro del clausulado del Pliego, como "procedimiento de aprobación de ÍTEMS NO PREVISTOS" a lo cual la Dirección de Planeación de la Universidad emitió oficio de aprobación de acuerdo con la guía A-DSC-P01-G02 según lo manifiesta el supervisor del contrato. - La adición y prórroga solicitadas no superan los parámetros establecidos en el artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010, modificado por el artículo 5 del acuerdo 064 de 2019 y se fundamentan en la necesidad de culminar las obras contratadas y garantizar la funcionalidad de los espacios. **7).** Que el Comité de Licitaciones y Contratos de la Universidad, como órgano asesor en sesión del dos (02) de junio de 2023, RECOMENDÓ al señor rector continuar el trámite de **ADICIÓN No. 2 por valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$ 14.482.173,48)** y Prórroga No. 1 por un tiempo de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO del contrato 164 de 2022** cuyo objeto es CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTE- ADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2020 Y 2021", suscrito con UNION TEMPORAL CALIDAD 2022, con base en el concepto técnico del supervisor del Contrato, la justificación de los factores de selección emitida por el departamento de contratación y viabilidad jurídica. **8).** De conformidad con lo expuesto, resulta necesario, conveniente y consecuente la realización de adición 2 y prórroga 1 al contrato 164 de 2022. **9).** Que, para el respectivo trámite, la Universidad cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1719 de 01 de junio de 2023. **10).** Que dicho trámite se encuentra conforme a lo permitido en Acuerdo 074 de 2010 (Estatuto de Contratación de la Universidad) modificado por el Acuerdo 064 de 2019. Teniendo en cuenta la necesidad y el cumplimiento de los requisitos, hemos decidido realizar ADICIÓN No. 2 y PRORROGA No. 1 al contrato, suscrito por la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022, la cual se suscribe con base en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: PRORROGAR.** El plazo de ejecución del Contrato 164 de 2022 que tiene por objeto "CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTE-ADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2020 Y 2021" en el término de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO**, contados a partir del vencimiento del término inicial. **Parágrafo 1.** El plazo prorrogado no supera el 100% del plazo inicialmente contratado (Artículo 17 Acuerdo 074 de 2010), modificado Acuerdo 064 de 2019. **SEGUNDA: ADICIONAR.** El valor del Contrato 164 de 2022 que tiene por objeto CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A TRABAJO DOCENTE-ADMINISTRATIVO DENTRO DEL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2020 Y 2021", suscrito con UNION TEMPORAL CALIDAD 2022, en la suma de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON 48/100 (\$ 14.482.173,48) M/CTE**, conforme a lo expuesto en anexo 1 a la presente minuta. **Parágrafo 1.** El valor adicionado esta soportado conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1719 de 01 de junio de 2023 y el mismo no supera el 50% del valor inicial contratado (Artículo 17 Acuerdo 074 de 2010), modificado Acuerdo 064 de 2019. **TERCERA: GARANTÍA ÚNICA:** El contratista se obliga a ampliar las garantías requeridas en el contrato inicial a favor de entidades estatales, adicionándolas y prorrogándolas conforme a los valores y tiempo aquí contemplado, respecto de los riesgos amparados inicialmente en el contrato principal. **CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, y sus ediciones anteriores no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece. **QUINTO: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** La presente adición del contrato se entenderá perfeccionada con la firma de las partes, y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: **1.** Presentar a la Universidad la ampliación de las garantías, y seguros de que trata este contrato, las cuales deberán ser debidamente aprobadas por la Institución. **2.** Para efectos de Publicación este será publicado en el link de Contratación de la UPTC y en el SECOP II. Para constancia se firma a

LA UNIVERSIDAD:

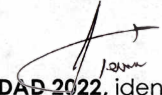

ENRIQUE VERA LOPEZ

Representante legal-Rector

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

19 JUL 2023

EL CONTRATISTA:



UNION TEMPORAL CALIDAD 2022, identificación NIT. 1049615222

Representante legal RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON C.C. 1.049.621.805 TUNJA

Revisó: Dr. Javier Andres Camacho / Director Jurídico
Elaboró: Marcela Rojas / Dirección Jurídica

ADICIÓN No. 2 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 164 de 2022 suscrito entre UNIÓN TEMPORAL CALIDAD 2022 identificado con Nit. 901612973 y LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

ANEXO No. 1

No. DE ORDEN	ORDEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES					Notas:	
	FECHA:	SOLICITANTE:	LOCALIZACION:	SEDE:	OBJETO: Realizar la adecuación de la casa de huéspedes del barrio Maldonado para el proyecto de emprendimiento e innovación.		
01							
						VALOR	
Nº	Item	Nombre de la Actividad	Unidad	Cantidad	Observaciones	Valor Unitario	Valor REAL Total
SALA DE ESTAR							
	31	Desmante aparatos sanitarios. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá)	Und	2,00		\$ 6.703,58	\$ 13.407,16
	60	Demolición de enchape cerámico. Incluye a, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	27,84		\$ 7.219,23	\$ 200.983,36
	22	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá)	m2	16,08		\$ 11.602,34	\$ 186.565,63
	271	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	5,00		\$ 16.854,71	\$ 84.273,55
	9	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	m2	22,71		\$ 2.320,47	\$ 52.697,87
	151	Suministro e instalación de enchape en porcelana limpia o similar 0,20X0,20 m incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	4,00		\$ 52.208,97	\$ 208.835,88
	61	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá)	m2	48,40		\$ 4.596,74	\$ 222.482,22
	113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 23.499,40	\$ -
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	50,00		\$ 8.153,03	\$ 407.651,50
	114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	10,00		\$ 8.001,58	\$ 80.015,80
	122	Filos y dilataciones en estuco. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	10,00		\$ 6.922,05	\$ 69.220,50
	64	Demolición pañetes techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	4,35		\$ 5.053,37	\$ 21.982,16
	117	Pañete liso bajo placa 1:4 incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 27.409,40	\$ -
	50	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	3,59		\$ 10.313,19	\$ 37.024,35
	1.15.07	Suministro e Instalación Marco en Lamina A=90 cm CAL 18 Inc. Anticorrosivo.	Und	2,00		\$ 142.509,30	\$ 285.018,60
	213	Suministro e instalación de puerta ventana en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	6,20		\$ 221.475,83	\$ 1.373.150,15

	214	Suministro e instalación de reja bancaria incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	6,20		\$ 91.589,30	\$ 567.853,66
	148	Bocapuerta en granito pulido. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	2,70		\$ 61.109,09	\$ 164.994,54
	1.10.14	Suministro e instalacion rejillas de piso sosco 4*4*3 aluminio	Und	1,00		\$ 19.548,00	\$ 19.548,00
	221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	0,00		\$ 5.455,14	\$ -
	1.17.03	Cerradura entrada doble cilindro	Und	1,00		\$ 109.514,70	\$ 109.514,70
	159	Cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho con 15mm de separación, color a elegir por el solicitante. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	22,71		\$ 63.954,74	\$ 1.452.412,15
ADICIONALES DE LA SALA DE ESTAR							
	118	Pañete liso muros 1:4 Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	24,20		\$ 20.182,31	\$ 488.411,90
	132	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	m2	11,40		\$ 102.058,16	\$ 1.163.463,02
	NP20	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 3000 PSI	M2	22,71		\$ 75.480,55	\$ 1.714.163,29
	DP-1.38	Desmonte armarios en madera - Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	11,36		\$ 2.846,76	\$ 32.339,19
	94	Muro en bloque N° 5 espesor de 0,12m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	3,18		\$ 36.928,29	\$ 117.431,96
	25	Demolición de guardaescoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	15,80		\$ 1.804,81	\$ 28.516,00
	1.01.28	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	m2	10,08		\$ 25.254,82	\$ 254.568,59
	243	Mesones en concreto A=0,60 m 17,5 Mpa -(2500 PSI) Incluye refuerzo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	2,00		\$ 134.949,14	\$ 269.898,28
	244	Acabado mesones en granito pulido. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	3,35		\$ 241.130,55	\$ 807.787,34
SALA DE ASESORES 2							
	50	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	9,44		\$ 10.313,19	\$ 97.356,51
	62	Apertura de vano puerta y/o ventana. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 7.477,06	\$ -
	1.15.08	Suministro e Instalación puerta en lamina Cal 18 Inc. anticorrosivo	m2	3,57		\$ 224.637,24	\$ 801.954,95
	1.04.24	Muro Prensado tipo santa fe E=0.12 mts	m2	0,00		\$ 82.849,72	\$ -

	61	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	10,00		\$ 4.596,74	\$ 45.967,40
	113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	10,00		\$ 23.499,40	\$ 234.994,00
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	73,20		\$ 8.153,03	\$ 596.801,80
	64	Demolición pañetes techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	3,00		\$ 5.053,37	\$ 15.160,11
	114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	10,00		\$ 8.001,58	\$ 80.015,80
	122	Filos y dilataciones en estuco. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	35,00		\$ 6.922,05	\$ 242.271,75
	221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	85,00		\$ 5.455,14	\$ 463.686,90
	222	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 12.413,85	\$ -
	1.17.03	Cerradura entrada doble cilindro	Und	1,00		\$ 109.514,70	\$ 109.514,70
	159	Cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho con 15mm de separación, color a elegir por el solicitante. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 63.954,74	\$ -
SALA DE JUNTAS							
	DP-1.38	Desmonte armarios en madera - Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9,00		\$ 2.846,76	\$ 25.620,84
	159	Cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho con 15mm de separación, color a elegir por el solicitante. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	22,00		\$ 63.954,74	\$ 1.407.004,28
	50	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	2,00		\$ 10.313,19	\$ 20.626,38
	191	Marco y puerta de madera en pino entablado de triplex de 0,70- 0,90 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	Und	0,00		\$ 369.430,18	\$ -
	227	Divisiones en aluminio y vidrio templado de 0,05 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	3,00	Puerta Corrediza	\$ 363.361,28	\$ 1.090.083,84
	61	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	0,00		\$ 4.596,74	\$ -
	113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	50,00		\$ 23.499,40	\$ 1.174.970,00
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	70,00		\$ 8.153,03	\$ 570.712,10

114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	20,00		\$ 8.001,58	\$ 160.031,60	
265	Suministro e instalación de vidrio 5mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 48.162,33	\$ -	
221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	45,00		\$ 5.455,14	\$ 245.481,30	
222	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 12.413,85	\$ -	
1.17.01	Cerradura Alcoba	Und	0,00		\$ 49.186,00	\$ -	
214	Suministro e instalación de reja bancaria incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 91.589,30	\$ -	
9	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	m2	0,00		\$ 2.320,47	\$ -	
125	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	1,00		\$ 24.892,25	\$ 24.892,25	
132	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm. Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	m2	0,00		\$ 102.058,16	\$ -	
ADICIONALES DE LA SALA DE JUNTAS							
1.16.15	Suministro e instalación sanitario Aquapro lavamanos semipedestal, sanitario, grifería e incrustaciones o similar	Und	1,00		\$ 627.077,53	\$ 627.077,53	
192	Esmalte madera lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	5,00		\$ 4.183,79	\$ 20.918,95	
193	Esmalte en madera llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,00		\$ 14.845,55	\$ 59.382,20	
1.17.01	Cerradura Alcoba	Und	1,00		\$ 49.186,00	\$ 49.186,00	
139	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	2,00		\$ 93.009,19	\$ 186.018,38	
OTRI Y ZONA DE ESPARCIMIENTO							
50	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	2,20		\$ 10.313,19	\$ 22.689,02	
62	Apertura de vano puerta y/o ventana. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	2,00		\$ 7.477,06	\$ 14.954,12	
1.04.24	Muro Prensado tipo santa fe E=0.12 mts	m2	0,00		\$ 82.849,72	\$ -	
1.15.08	Suministro e Instalación puerta en lamina Cal 18 Inc. Anticorrosivo	m2	0,00		\$ 224.637,24	\$ -	
216	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	m2	5,00	Ventana cocina	\$ 221.475,83	\$ 1.107.379,15	
DP-1.43	Demonte de Baranda	ml	7,90		\$ 5.672,00	\$ 44.808,80	

	218	Suministro e instalación de ventana en aluminio proyectante. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	3,00		\$ 184.255,11	\$ 552.765,33
	227	Divisiones en aluminio y vidrio templado de 0,05 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	7,00	División - ventana segundo piso hacia la otra	\$ 363.361,28	\$ 2.543.528,96
	219	Suministro e instalación de barandas en tubería metálica agua negra D=2", C 0,80, soldado, incluye anticorrosivo, pintura, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	3,40		\$ 331.447,04	\$ 1.126.919,94
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	75,00		\$ 8.153,03	\$ 611.477,25
	96	Muro en dry wall 1/2' doble cara con espesor de hasta 12 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 56.215,01	\$ -
	221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	45,00		\$ 5.455,14	\$ 245.481,30
	222	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	5,00		\$ 12.413,85	\$ 62.069,25
	1.17.01	Cerradura Alcoba	Und	0,00		\$ 49.186,00	\$ -
	271	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	0,00		\$ 16.854,71	\$ -
	1.01.54	Desmonte cubiertas teja de asbesto y/ o asbesto cemento.	m2	0,00		\$ 9.523,90	\$ -
	58	Desmonte de canales y bajantes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	0,00		\$ 5.017,13	\$ -
	1.12.05	Suministro e instalación de canal Pavco Raingo	ml	0,00		\$ 65.787,31	\$ -
	78	Suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato Calibre 6mm. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	10,00	sala de juegos	\$ 105.526,11	\$ 1.055.261,10
	151	Suministro e instalación de enchape en porcelana limpia o similar 0,20X0,20 m incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	35,00		\$ 52.208,97	\$ 1.827.313,95
ADICIONALES DE LA OTRA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO (PORCELANATO PARA COCINA Y ESCALERAS)							
	60	Demolición de enchape cerámico. Incluye a, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	10,00		\$ 7.219,23	\$ 72.192,30
	139	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	20,00		\$ 93.009,19	\$ 1.860.183,80
	125	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	30,00	Cocina, sala de juegos y escalera (contemplar lineal)	\$ 24.892,25	\$ 746.767,50
	94	Muro en bloque N° 5 espesor de 0,12m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	6,95		\$ 36.928,29	\$ 256.651,62
	118	Pañete liso muros 1:4 Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	25,00		\$ 20.182,31	\$ 504.557,75

	NP21	Escalon en enchape cerámico, huella y contrahuella, incluye pirlan.	ml	20,00	Escalera segundo piso y acceso a cocina	\$ 87.798,04	\$ 1.755.960,80
FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL							
	DP-1.38	Desmante armarios en madera - Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	14,50		\$ 2.846,76	\$ 41.278,02
	22	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	62,85		\$ 11.602,34	\$ 729.207,07
	50	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	12,70		\$ 10.313,19	\$ 130.977,51
	216	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 221.475,83	\$ -
	25	Demolición de guardaescoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	14,00		\$ 1.804,81	\$ 25.267,34
	54	Desmante de piso en liston machimbrado sin estructura de madera. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	43,67		\$ 4.640,94	\$ 202.669,85
	125	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	43,67		\$ 24.892,25	\$ 1.087.044,56
	132	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	m2	43,67		\$ 102.058,16	\$ 4.456.879,85
	133	Suministro e instalación guardaescoba mdf, de 58 X 12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paraento mediante adhesivo de montaje	ml	45,00		\$ 11.262,41	\$ 506.808,45
	1.04.24	Muro Prensado tipo santa fe E=0.12 mts	m2	0,00		\$ 82.849,72	\$ -
	62	Apertura de vano puerta y/o ventana. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 7.477,06	\$ -
	113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 23.499,40	\$ -
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	90,00		\$ 8.153,03	\$ 733.772,70
	114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	25,00		\$ 8.001,58	\$ 200.039,50
	DP-8.13	Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo de 60000 PSI 420 Mpa	Kg	400,00		\$ 7.273,77	\$ 2.909.508,00
	233	Columnas en concreto de 21Mpa - (3000PSI) con altura menor a tres metros. Incluye formaleeta en madera, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m3	0,00		\$ 1.184.917,93	\$ -
	3.10.02	Concreto de 28 Mpa - (4000 Psi) para placas y vigas , longitud mayor a 14 m.	m3	0,00		\$ 1.017.236,07	\$ -

159	Cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho con 15mm de separación, color a elegir por el solicitante. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	70,00		\$ 63.954,74	\$ 4.476.831,80	
227	Divisiones en aluminio y vidrio templado de 0,05 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 363.361,28	\$ -	
DP-1.43	Demonte de Baranda	ml	0,00	Baranda en madera	\$ 5.672,00	\$ -	
216	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 221.475,83	\$ -	
209	Suministro e instalación de perfilera metálica para estructura de cubierta. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	Kg	1557,04	Incluye perfilera para cubierta de toda la casa	\$ 16.167,92	\$ 25.174.098,16	
221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	20,00		\$ 5.455,14	\$ 109.102,80	
1.17.01	Cerradura Alcoba	Und	1,00		\$ 49.186,00	\$ 49.186,00	
214	Suministro e instalación de reja bancaria incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 91.589,30	\$ -	
ADICIONALES FORTALECIMIENTO - CUBIERTA TOTAL							
39	Desmante de tejas asbesto y/o asbesto cemento y/o fibrocemento. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	M2	101,20		\$ 9.523,90	\$ 963.818,68	
74	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento N° 10 Incluye andamio certificado, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	91,20		\$ 52.182,11	\$ 4.759.008,43	
94	Muro en bloque N° 5 espesor de 0,12m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	10,11		\$ 36.928,29	\$ 373.345,01	
118	Pañete liso muros 1:4 Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	60,00		\$ 20.182,31	\$ 1.210.938,60	
3.13.34	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA	kg	778,00		\$ 2.981,73	\$ 2.319.785,94	
46	Desmante estructura madera teja de asbesto cemento o fibrocemento. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	M2	91,20		\$ 8.080,05	\$ 736.900,56	
1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	9,52		\$ 48.186,72	\$ 458.737,57	
1.12.05	Suministro e instalación de canal Pavco Raingo	ml	9,52		\$ 65.787,31	\$ 626.295,19	
1.12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AMAZONA	ml	8,00		\$ 67.277,32	\$ 538.218,56	

	18	Desmante de cielo falso en madera. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente, y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	90,00		\$ 5.518,06	\$ 496.625,40
	NP22	COLUMNETAS Y DINTELES EN CONCRETO DE 3500 PSI 0.20m*0.15m PARA CONFINAMIENTO MUROS	ml	49,50		\$ 54.995,74	\$ 2.722.289,13
	NP23	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA PARA PISO EN LISTÓN MACHIMBRADO	M2	43,67		\$ 8.508,39	\$ 371.561,39
OFICINA DE DIRECCIÓN							
	50	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 10.313,19	\$ -
	216	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 221.475,83	\$ -
	62	Apertura de vano puerta y/o ventana. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 7.477,06	\$ -
	159	Cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho con 15mm de separación, color a elegir por el solicitante. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 63.954,74	\$ -
	25	Demolición de guardaescoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	8,36		\$ 1.804,81	\$ 15.088,21
	26	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	0,00		\$ 4.596,74	\$ -
	41	Desmante división metálica baños. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	2,00		\$ 4.508,34	\$ 9.016,68
	1.04.24	Muro Prensado tipo santa fe E=0.12 mts	m2	0,00		\$ 82.849,72	\$ -
	22	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	0,00		\$ 11.602,34	\$ -
	60	Demolición de enchape cerámico. Incluye a, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	19,00		\$ 7.219,23	\$ 137.165,37
	221	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	12,00		\$ 5.455,14	\$ 65.461,68
	113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 23.499,40	\$ -
	106	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	45,00		\$ 8.153,03	\$ 366.886,35
	31	Desmante aparatos sanitarios. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	Und	2,00		\$ 6.703,58	\$ 13.407,16
	271	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	0,00		\$ 16.854,71	\$ -

1.16.15	Suministro e instalación sanitario Aquapro lavamanos semipedestal, sanitario, grifería e incrustaciones o similar	Und	0,00		\$ 627.077,53	\$ -
132	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	m2	0,00		\$ 102.058,16	\$ -
133	Suministro e instalación guardaescoba mdf, de 58 X 12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paraento mediante adhesivo de montaje	ml	0,00		\$ 11.262,41	\$ -
9	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	m2	5,00		\$ 2.320,47	\$ 11.602,35
114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	15,00		\$ 8.001,58	\$ 120.023,70
52	Desmante de vidrio. Incluye, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	10,00		\$ 2.276,27	\$ 22.762,70
265	Suministro e instalación de vidrio 5mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	10,00		\$ 48.162,33	\$ 481.623,30
254	Suministro e instalación de espejo 4mm sin bicel. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	3,00		\$ 76.044,05	\$ 228.132,15
ADICIONALES OFICINA DE DIRECCIÓN						
282	Suministro e instalación de combo tipo acuacer o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1,00		\$ 322.646,27	\$ 322.646,27
139	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	12,00		\$ 93.009,19	\$ 1.116.110,28
FACHADAS						
65	Limpieza de canales y bajantes. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	15,00		\$ 11.278,71	\$ 169.180,65
26	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja)	m2	40,00		\$ 4.596,74	\$ 183.869,60
113	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	40,00		\$ 23.499,40	\$ 939.976,00
114	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	30,00		\$ 8.001,58	\$ 240.047,40
94	Muro en bloque N° 5 espesor de 0,12m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	35,00		\$ 36.928,29	\$ 1.292.490,15
108	Estuco y pintura en fachadas hasta 3m Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	50,00		\$ 10.728,20	\$ 536.410,00
109	Estuco y pintura en fachadas altura mayor a 3m Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	50,00		\$ 15.753,20	\$ 787.660,00

COMPLEMENTARIOS							
	50	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 10.313,19	\$ -
	213	Suministro e instalación de puerta ventana en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	0,00		\$ 221.475,83	\$ -
	250	Regatas sobre muros en concreto, ladrillo y bloque. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	200,00		\$ 1.521,93	\$ 304.386,00
	DP-7.21	Vinilo tipo I tres manos sobre estuco	ml	200,00		\$ 5.282,91	\$ 1.056.582,00
	94	Muro en bloque N° 5 espesor de 0,12m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	12,36	muro lineal	\$ 36.928,29	\$ 456.433,66
	118	Pañete liso muros 1:4 Incluye equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	150,77		\$ 20.182,31	\$ 3.042.884,93
ELÉCTRICOS							
	134	DP-2.28	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 1x20A	Und	6,00	\$ 15.485,22	\$ 92.911,32
	135	DP-2.29	Suministro e instalación de cable de cobre 14 AWG libre de halogenos por ductería lineal existente, 1x14+1x14+1x14T 1m.	ml	170,00	\$ 15.291,20	\$ 2.599.504,60
	136	DP-2.30	Suministro e instalación de ductería lineal EMT 1/2" con accesorios en interior. sin cable	ml	35,00	\$ 29.131,99	\$ 1.019.619,76
	137	DP-2.31	Suministro e instalación de ductería PVC SCH40 1/2" con accesorios en interior. sin cable	ml	135,00	\$ 22.857,97	\$ 3.085.825,76
	138	DP-2.32	Salida toma corriente doble PVC Ø 1/2 incluye toma leviton incluye marquillado	Und	30,00	\$ 54.954,77	\$ 1.648.642,99
	139	DP-2.33	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye interruptor	Und	7,00	\$ 30.952,97	\$ 216.670,81
	140	319	Suministro e instalación de iluminación de emergencia 2,4w con cable encauchetado y prensaestopa	Und	16,00	\$ 84.807,11	\$ 1.356.913,76
	141	DP-2.311	Suministro e instalación panel led redondo de sobrepone de 24W con accesorios en EMT, incluye luminaria	Und	66,00	\$ 104.566,74	\$ 6.901.404,94
	142	DP-2.32	Salida toma corriente doble tipo GFCI PVC Ø 1/2 incluye toma leviton incluye marquillado	Und	3,00	\$ 153.962,29	\$ 461.886,87
	143	DP-2.33	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 1x15A	Und	3,00	\$ 15.485,22	\$ 46.455,66
	144	DP-2.34	Suministro e instalación de totalizador trifásico 3x50A	Und	1,00	\$ 249.584,22	\$ 249.584,22
	145	DP-2.35	Suministro e instalación de foto sensor para control de iluminación	Und	1,00	\$ 176.903,95	\$ 176.903,95
	146	DP-2.36	Suministro e instalación led bala 30W NW MV jupiter con accesorios en EMT, incluye luminaria	Und	0,00	\$ 176.600,74	\$ -
	147	DP-2.37	Suministro e instalación de tablero trifasico con espacio de totalizador 24 circuitos	Und	1,00	\$ 484.686,29	\$ 484.686,29
	293	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1,00		\$ 353.950,34	\$ 353.950,34
ADICIONALES ELECTRICOS							
	DP-2.391	Suministro e instalación de cable de cobre 12 AWG libre de halogenos por ductería existente y ducto emt, 1x12+1x12+1x12T 1m.	ml	160,00		\$ 20.693,35	\$ 3.310.936,56
	320	Desmante y retiro, a lugar autorizado por el ente competente, de tablero electrico. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	2,00		\$ 49.915,87	\$ 99.831,74

	321	Desmante y retiro de punto de toma, cable y accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	55,00			\$ 14.739,77	\$ 810.687,35
	NP-12	Suministro e instalación de tubería PVC en 1/2 para tomacorrientes e interruptores	ml	161,00			\$ 9.505,49	\$ 1.530.383,89
	NP-13	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye interruptor	UN	2,00			\$ 50.369,29	\$ 100.738,58
	NP-14	Salida de iluminación para instalación de luminaria de sobreponer o incrustar	UN	72,00			\$ 90.366,43	\$ 6.506.382,96
	NP-15	suministro e instalación de luminaria hermetica de pared tipo tortuga led 12w	UN	6,00			\$ 53.566,77	\$ 321.400,62
	NP-16	Suministro e instalación de acometida No 8 3*8+8 trifasico concéntrico antifraude.	ML	50,00			\$ 63.639,82	\$ 3.181.991,00
	NP-17	Suministro e instalación de cable de cobre 8 AWG libre de halogenos por ductaría existente y ducto emt, 1x8+1x8+1x8+1x8+1x8T 1m.	ML	24,16			\$ 52.682,34	\$ 1.272.796,40
	NP-18	Suministro e instalación de cable de cobre 8 AWG libre de halogenos por ductaría existente y ducto emt, 1x8+1x8+1x8+1x8+1x8T 1m.	ML	16,50			\$ 63.939,00	\$ 1.054.993,50
	NP-19	Suministro e instalación de caja para puesta a tierra	UND	1,00			\$ 179.233,86	\$ 179.233,86
PÉRGOLA EXTERIORES								
	78	Suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato Calibre 6mm. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	54,74			\$ 105.526,11	\$ 5.776.499,26
	88	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ml	0,00			\$ 63.590,25	\$ -
	233	Columnas en concreto de 21Mpa - (3000PSI) con altura menor a tres metros. Incluye formaleeta en madera, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m3	1,50			\$ 1.184.917,93	\$ 1.777.376,90
	1.02.10	Concreto de Zapatas 21 MPa - (3000 PSI)	m3	2,70			\$ 700.084,61	\$ 1.890.228,45
	DP-8.13	Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo de 60000 PSI 420 Mpa	Kg	842,00			\$ 7.273,77	\$ 6.124.514,34
	1.12.05	Suministro e instalación de canal Pavco Raingo	ml	10,16			\$ 65.787,31	\$ 668.399,07
	1.12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AMAZONA	ml	6,00			\$ 67.277,32	\$ 403.663,92
	209	Suministro e instalación de perfilera metálica para estructura de cubierta. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	Kg	980,44			\$ 16.167,92	\$ 15.851.675,48
ADICIONALES PÉRGOLA								
	3.13.34	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA	Kg	980,44			\$ 2.981,73	\$ 2.923.407,36
	1.18.04	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	3,00			\$ 105.619,44	\$ 316.858,32
	125	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	m2	56,00			\$ 24.892,25	\$ 1.393.966,00
	NP24	PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE PARA PISO, A DOS MANOS	m2	56,00			\$ 32.752,58	\$ 1.834.144,48
ASEO								
	249	Aseo General a toda la locación incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Así como retiro de sobrantes a lugar autorizado por el ente competente	Día	3,00		INCLUYE ASEO DE LAS 2 CASA	\$ 69.755,24	\$ 209.265,72

RED DE DATOS							
	DP-12.1	Suministro e instalacion de puntos de red con cable utp categoría 6A, según especificaciones técnicas.	Und	49,00		\$ 148.531,33	\$ 7.278.035,17
		Cable UTP categoría 6A tendido. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución		1061,00		\$ 8.743,72	\$ 9.277.086,92
	DP-12.2	Patch cord categoría 6A preensamblando de 1.5m, según especificaciones técnicas.	Und	49,00		\$ 57.318,73	\$ 2.808.617,77
	DP-12.3	Suministro e instalación patch cord categoría 6A preensamblando de 3 m, según especificaciones técnicas.	Und	49,00		\$ 77.151,27	\$ 3.780.412,23
	1.22.35	Patch Panel 48 puertos, según características técnicas	Und	1,00		\$ 1.445.850,00	\$ 1.445.850,00
	1.22.28	Patch panel 24 puertos, según especificaciones técnicas.	Und	1,00		\$ 1.106.700,00	\$ 1.106.700,00
	DP-12.4	Suministro switch de comunicaciones de 24 puertos según características técnicas.	Und	0,00		\$ 10.710.000,00	\$ -
	DP-12.5	Suministro switch de comunicaciones de 48 puertos según características técnicas.	Und	1,00		\$ 38.956.000,00	\$ 38.956.000,00
	DP-12.6	Suministro e instalación access point según características técnicas.	Und	1,00		\$ 6.825.602,00	\$ 6.825.602,00
	DP-12.7	Suministro e instalación plug RJ45 cat 6A MPTL de punchado en campo. 100% metálico. autopunchable según especificaciones técnicas	Und	2,00		\$ 86.473,73	\$ 172.947,46
	DP-12.8	Certificación de punto de red	Und	49,00		\$ 80.000,00	\$ 3.920.000,00
	DP-12.9	Instalación y suministro de canaleta plástica 100mm x40 mm	ml	109,00		\$ 157.123,80	\$ 17.126.494,63
	DP-12.10	Suministro e instalación caja toma plástica de 100mm x 45 m, según especificaciones técnicas.	Und	49,00		\$ 41.650,00	\$ 2.040.850,00
	DP-12.11	Instalacion y suministro de tubo EMT 1/2'	Und	4,00		\$ 217.827,20	\$ 871.308,81
	DP-12.12	Instalación y suministro de gabinete de comunicaciones de 19 UR	Und	1,00		\$ 1.570.800,00	\$ 1.570.800,00
	DP-12.13	Organizador De Cables Plastico 80x80 Para Rack - Gabinete	Und	2,00		\$ 215.271,00	\$ 430.542,00
ADICIONALES GENERAL							
	1.18.05	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES E=0,10 EN CONCRETO DE 17,5MPa (2500psi)	M2	59,00		\$ 58.740,91	\$ 3.465.713,69
	173	Malla electrosoldada 15x15 cm de separación con diametro entre 4 y 8 mm	Kg	79,65		\$ 7.998,76	\$ 637.101,23
	3	Demolición de pisos, andenes en concreto de espesor de hasta 12cm.. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente.	M2	0,00		\$ 17.439,12	\$ -
	9	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	50,00		\$ 2.320,47	\$ 116.023,50
	58	Desmorte de canales y bajantes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	9,52		\$ 5.017,13	\$ 47.763,08
	63	Demolición de lavadero existente. Incluye todo lo necesario para su correya ejecución	UND	1,00		\$ 36.096,17	\$ 36.096,17
	207	Escalera maciza en concreto de 21 Mpa -(3000 PSI). Incluye equipo, herramienta, amno de obra y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M3	1,50		\$ 1.229.855,36	\$ 1.844.783,04

	204	Desmante de paso de escalera en madera peldaños, barandilla y demas elementos incluye retiro	M2	28,60		\$ 2.998,19	\$ 85.748,23
	121	Estuco en muros. Incluye herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	400,00		\$ 8.067,38	\$ 3.226.952,00
	NP25	Desmante de espejo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,00		\$ 25.782,98	\$ 103.131,92
	NP26	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunjá)	ML	30,00		\$ 6.961,40	\$ 208.842,00
Total ítems	Se Cuenta con Planos					Costo Directo	\$ 285.142.684,42
14	SI					23%	\$ 65.582.817,42
	Tiempo de Ejecución					2%	\$ 5.702.853,69
	60 días Calendario					5%	\$ 14.257.134,22
Observaciones:						19%	\$ 2.708.855,50
	Fecha de Inicio:					TOTAL AIU	\$ 373.394.345,25
	DD/MM/AAAA						

				ORDEN AJUSTADA CON ÍTEMS NP	
No. Orden de Trabajo	Objeto	Costo Directo - ORDEN AJUSTADA	Valor Contrato	\$	564.012.747,67
1	Realizar la adecuación de la casa de huéspedes del barrio Maldonado para el proyecto de emprendimiento e innovación.	\$ 285.142.684,42	Valor Adición 1	\$	139.505.660,79
2	Adecuar ventanería y Suministrar la red de datos para L-201, instituto de idiomas	\$ 100.151.198,78	Asignado	\$	718.000.581,94
3	Realizar adecuaciones al Cubiculo Docente de licenciatura en educación física recreación y deporte.	\$ 24.681.976,40	Valor Fallante Solicitud Adición 2	\$	14.482.173,48
4	Instalación y suministro de Switch y complementos para redes y datos en los cubiculos docentes de la facultad Seccional Duitama	\$ 83.192.000,00			
5	Suministro e instalación de Switch de datos en cubículos docentes de idiomas - C201	\$ 38.956.000,00			
6	Adecuación e instalación de la red de datos en el área administrativa de la Escuela de Licenciatura en Informática, ubicada en el cuarto piso del edificio central.	\$ 12.545.345,78			
7	Adecuación e Instalación de Puntos de Red de Datos Biblioteca de Música UPTC Sede Central.	\$ 3.632.117,22			
	Total Costo Directo	\$ 548.301.322,60			
	23%	\$ 126.109.304,20			
	2%	\$ 10.966.026,45			
	5%	\$ 27.415.066,13			
	19%	\$ 5.208.862,56			
	TOTAL AIU	\$ 718.000.581,94			